# COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

## IL SINDACO

### ORDINANZA SINDACALE N. 30 DEL 07-05-2025

**OGGETTO:** MODIFICARE E INTEGRARE L'ORDINANZA SINDACALE N. 18 DEL 13-03-2025- ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITÀ, LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA GIANFORMAGGIO

**VISTA** Ordinanza Sindacale Contingibile e Urgente per l'Incolumità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 18 del 13-03-2025 che qui si intende integralmente trascritta e riprodotta;
**VISTA** la nota prot. 176952 del 26.03.2025 con oggetto: "Nullità dell'ordinanza nei confronti della signora *** OMISSIS *** e *** OMISSIS ***"con allegato Rogito di Donazione racc. 2817 rep. 97272 rogato dal notaio Giacomo Giubilato in 28.08.1995 di donazione con la quale si evince che il titolare dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa n° *** OMISSIS *** particella n° *** OMISSIS *** sub. *** OMISSIS ***e la signora *** OMISSIS ***
**RILEVATO** che è stato accertata che nella suddetta Ordinanza Sindacale la situazione di famiglia *dei cuius* *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** risulta agli atti d'ufficio composta da:
*** **OMISSIS** *** nato a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** ( *** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** ( *** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***,
*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano *** OMISSIS *** ed ivi residente nella via *** OMISSIS *** n.
**CONSIDERATO** che l'ordinamento giuridico riconosce alle Pubbliche Amministrazioni, nell'esercizio del loro potere di autotutela (ius poenitendi), la potestà generale di intervenire con i mezzi amministrativi a sua disposizione e, quindi, riesaminare la propria attività al fine di tutelare autonomamente la propria sfera d'azione per assicurare sia il perseguimento dell'interesse pubblico, nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità e buon andamento, postulati dall'art. 97 della Costituzione, sia per uniformarsi ai principi di economicità, di efficacia e trasparenza di cui all'art. 1, comma primo, della L. n. 241/1990;
**VERIFICATA** la sussistenza, nella fattispecie in esame, dei presupposti di legge per procedere alla modifica e integrazione dell'Ordinanza Sindacale Contingibile e Urgente per l'Incolumità, la Sicurezza e la Salute Pubblica N. 7 Del 20-02-2024 in conformità alle suesposte considerazioni;
**ACCERTATO** che dal Rogito di Donazione racc. 2817 rep. 97272 rogato dal notaio Giacomo Giubilato in 28.08.1995 che il titolare dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa n° *** OMISSIS *** particella n° *** OMISSIS *** sub. *** OMISSIS ***agli atti d'ufficio:
*** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** ( *** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
**RICHIAMATO** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi



documento omissis ai fini della pubblicazione

generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
**VISTI** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;
**VISTO** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e ed D.P.R. 495/92 del 16.12.92;
**CONSIDERATO** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.
**VISTA** Determinazione Sindacale n. 36 del 01.04.2025 avente come oggetto: rinomina degli incarichi dei Responsabili di Direzione Area dei Funzionari e Alta Qualificazione di cui alla Determinazione Sindacale fino al 31.12.2025.

**O R D I N A**

Modificare e integrare l'Ordinanza Sindacale n. 18 del 13-03-2025 come segue
per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla ditta:

*** OMISSIS *** *** **OMISSIS** *** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** ( *** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

2. **La messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetrano nella piazza Rosolino Pilo (entro cortile), censita in catasto al foglio di mappa n° *** OMISSIS *** particella n° *** OMISSIS *** sub. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità;**
3. **Transennare le aree adiacenti, ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato;**
4. **I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).**

**AVVERTE**

**Che** per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto, non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;
**Che** l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: **protocollo.comune.castelvetrano.tp.it**;
**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;
**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
**Che** trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;
**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;
**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza";
**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).

**DISPONE**

**Che copia della presente sia notificata alla ditta a cura della IX Direzione**



documento omissis ai fini della pubblicazione

***** OMISSIS ***** nata a Castelvetrano il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** ( *** OMISSIS ***) nella via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***.

**Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

Alla IX Direzione Vigilanza, Controllo del Territorio, Manutenzione Verde Pubblico, Randagismo, Gestione Autoparco, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;

1. 2. Alla Prefettura di Trapani, pec. protocollo.preftp.interno.it.

**La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della VI D.O**.**
*Arch. Pasquale Calamia*

**IL SINDACO**
AVV. GIOVANNI LENTINI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



documento omissis ai fini della pubblicazione