COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IL SINDACO

COPIA DI ORDINANZA SINDACALE N. 41 DEL 19-06-2025

OGGETTO: SOSPENSIONE DEI LAVORI DEI CANTIERI EDILI IN CORSO NELLE FRAZIONI DI MARINELLA DI SELINUNTE E TRISCINA DI SELINUNTE CON LO SGOMBERO DELLE AREE PUBBLICHE OCCUPATE DA MATERIALI EDILI DI VARIA NATURA E DELLE ATTREZZATURE

PREMESSO che

- il Comune di Castelvetrano con decreto dell'Assessorato Regionale per il Commercio, la Cooperazione, l'Artigianato e la Pesca n. 1746 del 20/10/2000, è stato classificato "Comune ad economia prevalentemente turistica e città d'arte", ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 22/12/1999, n. 28;
- durante la stagione estiva le frazioni di Marinella di Selinunte e Triscina di Selinunte sono meta di numerosi turisti e villeggianti;
- la borgata di Marinella rappresenta un contesto di particolare pregio storico, paesaggistico e turistico, essendo posta in prossimità del Parco Archeologico di Selinunte, con afflusso significativo di turisti durante il periodo estivo;
- l'area ricade nella Zona Territoriale Omogenea A3, ai sensi del D.M. 1444/1968, ovvero "centri storici e nuclei di antica formazione", soggetti a particolari vincoli di tutela e valorizzazione;
- nel periodo compreso tra i mesi di luglio e settembre si verifica un notevole incremento del traffico veicolare e pedonale, che accentua la criticità della viabilità locale dovuta a:
  - ü sezioni stradali ridotte e marciapiedi inesistenti o non percorribili;
  - ü frequente ingombro della sede stradale da parte di materiali edili, mezzi d'opera, ponteggi e scavi per la realizzazione di infrastrutture;
- Ordinanza Dirigenziale n. 163 del 17-06-2025 con oggetto**:** istituzione di divieti di fermata, parcheggi con disco orario, parcheggi riservati a motocicli e ciclomotori ed altra segnaletica verticale nelle vie Scalo di Bruca, del Cantone, Marco Polo e Pigafetta e nelle piazze Empedocle ed Efebo della frazione di Marinella di Selinunte

CONSIDERATO che:

- ü la prosecuzione delle attività di cantiere, in tale contesto e periodo, contrasta con le esigenze generali di sicurezza pubblica, tutela ambientale e salvaguardia della qualità dell'accoglienza turistica;
- ü l'Amministrazione comunale intende promuovere la vocazione turistica del territorio, assicurando il decoro urbano e la fruibilità degli spazi pubblici;

RILEVATO che:

- ü ai sensi dell'art. 50, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), il Sindaco può adottare provvedimenti contingibili e urgenti in materia di igiene, sicurezza e vivibilità urbana;

ü ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), i Comuni devono assicurare la conservazione e valorizzazione dei contesti urbani di pregio;

VISTO il Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 16/04/2025 con oggetto: "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE". L'art. 25 - Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie recita: *Nella frazione di Marinella e nella borgata di Triscina nei mesi di Luglio (a partire dal lunedì della seconda settimana o giorno da determinare) e Agosto e fino alla prima settimana di settembre, compresa, è vietata l'esecuzione di lavori edili;*

RITENUTO, pertanto, necessario mantenere, nelle suddette frazioni per il periodo estivo, le migliori condizioni di vivibilità con l'eliminazione di disturbi acustici e transito di mezzi di cantiere, vietando l'apertura e/o la prosecuzione di nuovi cantieri edili, incompatibili con la quiete pubblica, fatta eccezione per interventi improcrastinabili ed urgenti.

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 36 del 01.04.2025 di proroga sino al 31/12/2025 dei Responsabili di Direzione Organizzative.

VISTO l'art. 50, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 7-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con l'art. 16 della Legge 126 gennaio 2003, n. 3;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. integrato e modificato dalla L.R. n. 48/91 che recepisce la Legge 142/90;

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

1. La **Sospensione dei Lavori** dei cantieri edili in corso ricadenti nell'area ricade nella Zona Territoriale Omogenea A3 con lo sgombero delle aree pubbliche occupate da materiali edili di varia natura e delle attrezzature, a partire dal **23.06.2025** e fino al **07.09.2025**.
2. La **Sospensione dei Lavori** dei cantieri edili in corso, nelle restati aree, nelle frazioni di Marinella di Selinunte e Triscina di Selinunte con lo sgombero delle aree pubbliche occupate da materiali edili di varia natura e delle attrezzature, a partire dal **30.06.2025** e fino al **07.09.2025**, fatta eccezione per interventi improcrastinabili ed urgenti, salvo deroghe specifiche per opere pubbliche su motivata istanza del soggetto interessato.
3. L'immediato ripristino delle aree interessate dagli interventi edili al fine di rendere agibili gli spazi pubblici a tutela del decoro cittadino.

DISPONE

Che la notifica della presente Ordinanza è a cura della VI Direzione, come segue:

Al Comando dei VV.UU. del Comune di Castelvetrano - *com.trapani.vigilfuoco.it;*
Al Stazione Carabinieri di Marinella di Selinunte c/o Comando Carabinieri di Castelvetrano - *ttp27684.carabinieri.it;*
Al Comando Corpo Forestale di Castelvetrano - *distaccamento.castelvetrano.corpoforestalesicilia.it;*
Al Commissariato della Polizia di Stato di Castelvetrano - *dipps185.5500.poliziadistato.it;*
Al Comando della Guardia di Finanza di Castelvetrano - *tp1290000p.gdf.it;*
All' A.S.P. di Trapani - *direzionegenerale.asptrapani.it;*
All'Ordine Architetti di Trapani - *oappc.trapani.it:*
All'Ordine degli Ingegneri di Trapani - *ordine.trapani.eu;*
All'Albo dei Geometri - *collegio.trapani.it;*
Alla C.N.A di Trapani - *cnatrapani.cnatrapani.com;*
All'Ordine dei Consulenti del Lavori di Trapani - *ordine.trapani.it*
Al Segretario Generale del Comune;
Ai Responsabili di Dir. Organizzative e uffici di Staff Avvocatura Comunale;

Che la presente ordinanza venga pubblicata per quindici giorni consecutivi :

Ø All'Albo Pretorio del Comune;

Ø Al sito web comunale.
Ø Nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 23, comma 1-lett.b), del D. Lgs.14 marzo 2013, n.33

Il Responsabile VI D.O.
arch. Pasquale Calamia

IL SINDACO
F.to AVV. GIOVANNI LENTINI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.