COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 57 DEL 03-10-2025

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA-EDIFICIO SITO IN CASTELVETRANO VIA SIRTORI N. 26, ANGOLO CORTILE N. 32

VISTA la nota prot. 28735 del 22/05/2025 con la quale è stata trasmessa la relazione dell'intervento del 20/05/2025 redatto dal tecnico di pronta reperibilità geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra, con la quale rappresenta quanto segue : *"Trattasi di edificio disabitato e vetusto a due elevazioni fuori terra più torrino scala, ove visivamente si notano nei parapetti, nei cornicioni e in diverse parti dei prospetti su pubblica via e su cortile, rigonfiamenti sparsi dell'intonaco prossimi a distacco e fessurazioni nei muri portanti tali da compromettere la staticità. Si notano altresì dei pluviali non perfettamente ancorati ai muri perimetrali e prossimi a ribaltamento e gli infissi esterni posti a piano primo, costituiti da persiane ad ante, a causa del loro deterioramento possono staccarsi dalla propria sede e precipitare su pubblica via e su cortile.*
Pertanto è stato delimitato, con picchetti in ferro e rete plastificata, parte del cortile in prossimità dell'edificio e parte del marciapiede della via Sirtori adiacente il fabbricato e sono state posizionate sul lato opposto due piantane con segnale "Divieto di Fermata" opportunamente ancorate con filo di ferro. Pertanto necessita urgentemente intervento di consolidamento dell'edificio allo scopo di scongiurare imminente pericolosità per la pubblica e privata incolumità…"
VISTA la successiva nota prot. 50147 del 18/09/2025 con la quale è stata trasmessa la relazione dell'intervento del 17/10/2025 redatto dal tecnico di pronta reperibilità geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra, con la quale rappresenta quanto segue : *"Le successive intemperie abbattutisi sul territorio hanno causato il distacco dell'intonaco con conseguenze caduta di calcinacci su pubblica via, per fortuna senza arrecare danni a persone e cose.*
Pertanto su disposizione del capo Squadra dei VV.F. Sig. Milana, è stata rimossa la transenna tura esistente, e con l'apporto da parte di personale della Polizia Municipale di n. 8 transenne e del materiale in nostro possesso, è stata realizzata una nuova transenna tura creando un corridoio di circa un metro per far accedere i pedoni residenti all'interno del cortile n. 32 ed è stata totalmente interdetta al traffico veicolare e pedonale la via Sirtori in prossimità dell'edificio pericolante…";
ACCERTATO che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato sono state eseguite le visure catastali con il sottoelencato intestatario agli atti d'ufficio:
*** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** usufruttuaria del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS ***;
*** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, proprietaria del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS ***con pec *** *OMISSIS ***;*
VISTA la dichiarazione del 02.10.2025 della signora *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** quale dichiara che l'unità immobiliare del fabbricato annotato in

documento omissis ai fini della pubblicazione

catasto al foglio di *** OMISSIS *** è di sua proprietà;
RICHIAMATO l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
VISTI gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;
VISTO l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";
CONSIDERATO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 31/03/2025 ha approvato la "Nuova Struttura organizzativa dell'Ente";
VISTA la Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione Responsabili di Direzione dal 01/04/2025 e fino al 31/12/2025;

O R D I N A

e per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:

- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS ***, proprietaria del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** in via *** OMISSIS ***, proprietaria del fabbricato annotato in catasto al foglio di mappa *** OMISSIS ***pec *** *OMISSIS* ***;

1. **La messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetrano nella via Sirtori n° 26, angolo cortile n° 32, con interventi di consolidamento o demolizione necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità;**
2. **Transennare le aree adiacenti, ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato;**
3. **I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).**

AVVERTE

Che per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto, non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;
Che l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: **protocollo.comune.castelvetrano.tp.it**;
Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;
Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;
Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità

documento omissis ai fini della pubblicazione

giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;
Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;
Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza";
Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza, gestione e valorizzazione beni immobili appartenente al patrimonio disponibile, verde pubblico ed arredo urbano, protezione civile", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato (con allegato repertorio fotografico).

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla ditta a cura della VIII Direzione

*** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** in via *** OMISSIS ***;

*** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** in via *** OMISSIS ***pec *** *OMISSIS* *** ;

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

Alla VIII Direzione Vigilanza e Controllo del Territorio, Randagismo e Toponomastica, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;

1. 2. Alla Prefettura di Trapani, pec. protocollo.preftp.interno.it.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della VI D.O**.**
Arch. Pasquale Calamia

IL SINDACO
AVV. GIOVANNI LENTINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

documento omissis ai fini della pubblicazione