



CITTA DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VI Direzione Organizzativa

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE attività produttive e SUAP

“Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni immobili appartenenti al Patrimonio disponibile - Verde pubblico ed arredo urbano-Protezione Civile”

Servizio 2°-U.O. Attività Produttive e SUAP

***Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021
per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo
Urbano e Dehors”***

VISTA la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 99642** in data 16/05/2025, dalla Sig.ra Ferro Anna nata [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED] – C.F. [REDACTED], titolare di impresa omonima, **P.Iva** [REDACTED], con sede legale nella via [REDACTED], con la quale chiede la concessione all'occupazione di spazi e aree pubbliche annessi per commercio ambulante a posto fisso – esercizio di tipo alimentare senza somministrazione con mezzo-tavoli e sedie di appoggio – Spazio n. 23/a – Piano di localizzazione – Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 93 del 18/11/2014 e per mq 54,00, *ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021*, in Marinella di Selinunte [REDACTED];

VISTA la documentazione allegata al fascicolo SUPRO 99642 del 16/05/2025 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.

VISTA la certificazione del 26/06/2025 prot. n. 35417 a firma del responsabile della VIII D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente è in regola con i tributi locali. Iarizzato la sua posizione tributaria;

VISTA la comunicazione antimafia rilasciata in data 06/06/2025, a nome della ditta Ferro Anna e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, con la quale si comunica che a carico della suindicata ditta, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

VISTO il **parere favorevole condizionato** di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 05/06/2025 prot. n. 31514 del 06/06/2025, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada”;

VISTE le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 15/05/2025 di € 50,00 diritti d'istruttoria, ed F/24 pagato in data 09/06/2025 di € 297,00 Canone di concessione pari alla 1° rata di € 1.188,00 dal 06/06/2025 al 31/12/2025 come previsto dal piano di rateizzazione approvato dall'Ufficio Tributi (avviso bonario n° 401 del 09/06/2025) che si riporta:

1. Rata € 297,00 scadenza il 30/06/2025 (Pagata)
2. Rata € 297,00 scadenza il 31/08/2025
3. Rata € 297,00 scadenza il 31/10/2025
4. Rata € 297,00 scadenza il 31/12/2025

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18/11/2014, attraverso la quale è stato approvato il regolamento “Piano per la localizzazione degli spazi pubblici per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio – concessione per strutture fisse e concessioni per itineranti a posto fisso”;

CHE risulta essere già individuato nel predetto Piano di Localizzazione – **Spazio N. 23/a** -;

VISTO il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo pubblico con “Arredo Urbano” e “Dehors” n. 79 del 14/09/2021;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 47 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 21.03.2023;

VISTA la Sentenza del II Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione Prima n. N. 2292/07 Reg. Sent. N. 2004 Reg. Gen. Anno 2006 che si riporta: "...mantenere detta struttura anche oltre il termine naturale della stagione balneare, giusta estensione per l'intero anno solare della suddetta stagionalità, riconosciuta al Comune di Castelvetro quale località a prevalente economia turistico-balneare..."

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n° 265 del 03/12/2024 di approvazione delle tariffe aggiornate, con decorrenza dal 01/01/2025 del Canone Unico Patrimoniale di cui all'art. 1, commi 816-847 della Legge 27 dicembre 2019, n°160;

VISTO l'accordo transattivo stragiudiziale tra il Comune di Castelvetro e la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Gruppo delle Ferrovie dello Stato Italiane, concedendo in locazione il terreno annesso della ex stazione di Selinunte con contratto n. 1773/95 del 18/12/1995, dove ricade l'area oggetto di occupazione suolo pubblico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 31/03/2025 ha approvato la "Nuova Struttura organizzativa dell'Ente";

VISTA la Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione Responsabili di Direzione dal 01/04/2025 e fino al 31/12/2025;

VISTO/I - il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo"
- lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

CHE il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'Al. "A" del piano di Auditing in vigore 2022-2024;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

L'occupazione di spazi e aree pubbliche annessi per commercio ambulante a posto fisso – esercizio di tipo alimentare senza somministrazione con mezzo-tavoli e sedie di appoggio – Spazio n. 23/a – Piano di localizzazione – Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 93 del 18/11/2014 e per mq 54,00, in Marinella di Selinunte [REDACTED];

Art. 2

Limiti dell'occupazione

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, (tavoli e sedie), devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria";

Art. 3

Custodia

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano" Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

Art. 4

Durata del Titolo

L'autorizzazione avrà durata di anni 5 (cinque) dalla data del rilascio rinnovabili della ditta individuale FERRO ANNA P.Iva [REDACTED], il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con CILA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: "nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali";

Art. 5

Revoca

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempienza provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

Art. 6
Decadenza ed estinzione

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

Art. 7
Disdetta

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

Art. 8
Ripristino dello stato dei luoghi

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

Art. 9
Rinuncia

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

Art. 10
Divieto di cessione e diritti di terzi

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione al titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

SI RILASCI

L'occupazione di spazi e aree pubbliche annessi per commercio ambulante a posto fisso – esercizio di tipo alimentare senza somministrazione con mezzo-tavoli e sedie di appoggio – Spazio n. 23/a – Piano di localizzazione – Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 93 del 18/11/2014 e per mq 54,00, in Marinella di Selinunte _____:

A CONDIZIONE

1. e' fatto divieto di esposizione dei cassoni per la raccolta dei rifiuti sulla pubblica via.
A seguito di accertamento di tale violazione, il SUAP procederà alla revoca della concessione di occupazione di suolo pubblico, ove presente, e a tutti gli atti consequenziali di competenza;
2. rimanga lo spazio per il passaggio dei veicoli, mezzi di soccorso e forze dell'ordine, pedoni e persone con limitata o impedita capacità motoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del C.d.S.;
3. vengano rispettate le norme vigenti per il superamento delle barriere architettoniche;
4. vengano rispettate le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo Pubblico con "Arredo Urbano" e "Dehors" n. 79 del 14.09.2021;
5. vengano rispettate le planimetrie indicate nella rispettiva pratica SUAP, oggetto della richiesta;
6. Venga rispettata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18/11/2014, attraverso la quale è stato approvato il regolamento "Piano per la localizzazione degli spazi pubblici per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio – concessione per strutture fisse e concessioni per itineranti a posto fisso";
7. L'area sia delimitata con fioriere e/o elementi di delimitazioni e resa visibile nelle ore serali e/o notturne attraverso apposita segnaletica catarifrangente o luminosa;
8. vengano messe in atto tutte le misure di sicurezza idonee e necessarie a garantire l'incolumità pubblica e privata;
9. Entro 15 giorni dalla data del rilascio del presente Titolo venga inoltrato Verbale Inizio lavori nel portale impresaperungiorno con a corredo DURC impresa esecutrice, dichiarazione resa dalla ditta che lo spazio autorizzato è sgombro da elementi o cose non autorizzate al momento del montaggio;

10. Entro 15 giorni dalla fine lavori inoltrare Verbale fine lavori con asseverazione del Direttore dei Lavori del corretto e conforme montaggio di tutti gli elementi autorizzati asseverandone l'agibilità degli stessi e rilievo fotografico;

- **Che** la concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al Comune di Castelvetro, con obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di competenza territoriale e con validità di anni 5 (cinque) dalla data del rilascio;
- **Che** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica;
- **Che** Il presente atto sarà pubblicato per esteso sul sito internet del Comune di Castelvetro;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Gandolfo Giuseppe

Il Responsabile VI Direzione Organizzativa
F.to Arch. Calamia Pasquale

trasmettere ai seguenti settori:

- alla X Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrispondenze di competenza;

Dalla sede Municipale li 27/06/2025

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Data di rilascio

Il concessionario

27/06/2025
