

CONCESSIONE N. 10



DEL 28/10/2025

CITTA DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VI Direzione Organizzativa

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE attività produttive e SUAP

“Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni immobili appartenenti al Patrimonio disponibile - Verde pubblico ed arredo urbano-Protezione Civile”

Servizio 2°-U.O. Attività Produttive e SUAP

***Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021
per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo
Urbano e Dehors”***

- VISTA** la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 188885** in data 12/09/2025, dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella qualità di socio amministratore della ditta [REDACTED] P. Iva [REDACTED], con la quale chiede l'occupazione di suolo pubblico, ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021, per la collocazione di un pergolato con copertura in telo PVC, nell'area antistante il locale commerciale adibito alla vendita di fiori, sito nella via [REDACTED];
- VISTA** La documentazione allegata al fascicolo SUPRO 188885 del 12/09/2025 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.
- VISTA** la certificazione del 26/05/2025 prot. n. 29323 a firma del responsabile della VII D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente risulta in regola con i tributi locali;
- VISTA** la comunicazione antimafia rilasciata in data 18/09/2025, a nome della Società [REDACTED] e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, con la quale si comunica che a carico della suindicata Società, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- VISTO** il parere favorevole di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 24/09/2025 prot. n. 577, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada;
- VISTE** le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 10/09/2025 di € 50,00 diritti d'istruttoria, ed F/24 pagato in data 17/10/2025 di € 243,00 Canone di concessione annuale 2025 come previsto dall'avviso bonario n° 610 del 15/10/2025;
- VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 48 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 21.03.2023;
- VISTA** la Deliberazione n. 67 del 31/03/2025, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la "Nuova Struttura organizzativa dell'Ente";
- VISTA** la Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnare i Responsabili di Direzione a far data dal 01/04/2025 e fino al 31/12/2025;
- VISTO/I** - il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;
- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e la L. 15.05.1997 n. 127 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo
 - lo Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
 - il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
 - il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

CHE il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing in vigore 2022-2024;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Concessione suolo pubblico, in esecuzione ai sensi del regolamento *Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021 con arredo urbano e dehors*, per una superficie totale di mq 26,60 nell'area antistante il locale commerciale adibito alla vendita di fiori, sito nella via [REDACTED] per la collocazione di un pergolato con copertura in telo PVC;

Art. 2

Limiti dell'occupazione

Gli elementi che compongono il dehors, devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria";

Art. 3

Custodia

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Dehors" Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

Art. 4

Durata del Titolo

L'autorizzazione avrà durata di anni 5 (cinque) rinnovabili e non superiori al periodo del contratto di affitto della ditta [REDACTED] P. Iva [REDACTED], il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con CILA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: "nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali";

Art. 5

Revoca

Gli spazi attrezzati con "Dehors" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempienza provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

Art. 6

Decadenza ed estinzione

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

Art. 7

Disdetta

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

Art. 8

Ripristino dello stato dei luoghi

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

Art. 9

Rinuncia

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

Art. 10

Divieto di cessione e diritti di terzi

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è con sentita la cessione il titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Gandolfo Giuseppe

SI RILASCIA

L'autorizzazione di Concessione suolo pubblico , in esecuzione del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo urbano" e "Dehors", approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021", per una superficie totale di mq 26,60 nell'area antistante il locale commerciale adibito alla vendita di fiori, sito nella via [REDACTED] per la collocazione di un pergolato con copertura in telo PVC;

A CONDIZIONE

1. e' fatto divieto di esposizione dei cassoni per la raccolta dei rifiuti sulla pubblica via.
2. A seguito di accertamento di tale violazione, il SUAP procederà alla revoca della concessione di occupazione di suolo pubblico, ove presente, e a tutti gli atti consequenziali di competenza;
3. vengano rispettate le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo Pubblico con "Arredo Urbano" e "Dehors" approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021 ;
4. vengano rispettate le planimetrie indicate nella rispettiva pratica SUAP, oggetto della richiesta;
5. Entro 15 giorni dalla data del rilascio del presente Titolo venga inoltrato Verbale Inizio lavori nel portale impresaperungiorno con a corredo DURC impresa esecutrice, dichiarazione resa dalla ditta che lo spazio autorizzato è sgombro da elementi o cose non autorizzate al momento del montaggio;
6. Entro 15 giorni dalla fine lavori inoltrare Verbale fine lavori con asseverazione del Direttore dei Lavori del corretto e conforme montaggio di tutti gli elementi autorizzati asseverandone l'agibilità degli stessi e rilievo fotografico;

Castelvetro 28/10/2025

Il Responsabile VI D.O.

F.to Arch. Pasquale Calamia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Trasmettere ai seguenti Settori:

- Alla VII Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza; -
- Alla VIII Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche, di verificare l'ottemperanza dei termini di occupazione;