

CONCESSIONE N. 11

DEL 31/10/2025



CITTA DI CASTELVETRO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VI Direzione Organizzativa

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE attività produttive e SUAP

“Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni immobili appartenenti al Patrimonio disponibile - Verde pubblico ed arredo urbano-Protezione Civile”

Servizio 2°-U.O. Attività Produttive e SUAP

***Ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021
per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo
Urbano e Dehors”***

VISTA la domanda presentata al Suap protocollo **SUPRO 204738** in data 13/10/2025, dalla Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED] – C.F. [REDACTED], titolare di impresa omonima, **P.Iva** [REDACTED], con sede legale nella via [REDACTED], con la quale chiede la concessione all'occupazione di spazi e aree pubbliche annessi per commercio ambulante a posto fisso – esercizio di tipo alimentare senza somministrazione e per mq 40,00, ai sensi Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n°79 del 14/09/2021, in Castelvetro [REDACTED];

VISTA la documentazione allegata al fascicolo SUPRO 204738 del 13/10/2025 e l'asseverazione del tecnico resa ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii.

VISTA la certificazione del 26/06/2025 prot. n. 35417 a firma del responsabile della VIII D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente è in regola con i tributi locali;

VISTA la comunicazione antimafia rilasciata in data 06/06/2025, a nome della ditta [REDACTED] e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, con la quale si comunica che a carico della suindicata ditta, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

VISTO il parere favorevole di conformità al C.d.S., espresso dal Responsabile del Comando Polizia Municipale, in data 24/10/2025 prot. n. 660, ai fini viabilistici nel rispetto delle disposizioni contenute nel “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada”;

VISTE le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con Bollettino effettuato in data 10/10/2025 di € 50,00 diritti d'istruttoria, ed F/24 pagati riguardanti la prima rata in data 09/06/2025 di € 297,00 e la seconda rata in data 01/09/2025 € 297,00;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18/11/2014, attraverso la quale è stato approvato il regolamento “Piano per la localizzazione degli spazi pubblici per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio – concessione per strutture fisse e concessioni per itineranti a posto fisso”;

VISTO il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo pubblico con “Arredo Urbano” e “Dehors” n. 79 del 14/09/2021;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 47 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.69 del 21.03.2023;

VISTA la Deliberazione n. 67 del 31/03/2025, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la “Nuova Struttura organizzativa dell'Ente”;

VISTA la Determina Sindacale n. 36 del 01/04/2025 di riassegnare i Responsabili di Direzione a far data dal 01/04/2025 e fino al 31/12/2025;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n° 265 del 03/12/2024 di approvazione delle tariffe aggiornate, con decorrenza dal 01/01/2025 del Canone Unico Patrimoniale di cui all'art. 1, commi 816-847 della Legge 27 dicembre 2019, n°160;

VISTO/I - il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;

- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e la L. 15.05.1997 n. 127 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo

- lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

CHE il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'Al. "A" del piano di Auditing in vigore 2022-2024;

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

L'occupazione di spazi e aree pubbliche annessi per commercio ambulante a posto fisso – esercizio di tipo alimentare senza somministrazione e per mq 40,00, in Castelvetro XXXXXXXXXX;

Art. 2

Limiti dell'occupazione

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "planimetria";

Art. 3

Custodia

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano" Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

Art. 4

Durata del Titolo

L'autorizzazione avrà durata di anni 5 (cinque) dalla data del rilascio rinnovabili della ditta individuale XXXXXXXXXX P.Iva XXXXXXXXXX, il rinnovo deve essere comunicato entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità con CILA nella piattaforma "impresainungiorno" dichiarando che: "nulla è variato rispetto all'impianto autorizzativo, che permangono i requisiti e le condizioni che hanno determinato il rilascio del presente provvedimento, e che risulti in regola con il pagamento dei versamenti inerente il suolo pubblico e i tributi locali";

Art. 5

Revoca

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempienza provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

Art. 6

Decadenza ed estinzione

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

Art. 7

Disdetta

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

Art. 8

Ripristino dello stato dei luoghi

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

Art. 9 Rinuncia

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

Art. 10 Divieto di cessione e diritti di terzi

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione al titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Gandolfo Giuseppe

SI RILASCI

L'occupazione di spazi e aree pubbliche annessi per commercio ambulante a posto fisso – esercizio di tipo alimentare senza somministrazione e per mq 40,00, in Castelvetro

A CONDIZIONE

1. e' fatto divieto di esposizione dei cassoni per la raccolta dei rifiuti sulla pubblica via.
A seguito di accertamento di tale violazione, il SUAP procederà alla revoca della concessione di occupazione di suolo pubblico, ove presente, e a tutti gli atti consequenziali di competenza;
2. vengano rispettate le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo Pubblico con "Arredo Urbano" e "Dehors" n. 79 del 14.09.2021;
3. vengano rispettate le planimetrie indicate nella rispettiva pratica SUAP, oggetto della richiesta;
4. vengano messe in atto tutte le misure di sicurezza idonee e necessarie a garantire l'incolumità pubblica e privata;
5. Entro 15 giorni dalla data del rilascio del presente Titolo venga inoltrato Verbale Inizio lavori nel portale impresaperungiorno con a corredo DURC impresa esecutrice, dichiarazione resa dalla ditta che lo spazio autorizzato è sgombro da elementi o cose non autorizzate al momento del montaggio;
6. Entro 15 giorni dalla fine lavori inoltrare Verbale fine lavori con asseverazione del Direttore dei Lavori del corretto e conforme montaggio di tutti gli elementi autorizzati asseverandone l'agibilità degli stessi e rilievo fotografico;

Castelvetro 31/10/2025

Il Responsabile VI D.O.

F.to Arch. Pasquale Calamia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Trasmettere ai seguenti Settori:

- Alla VII Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;
- Alla VIII Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche, di verificare l'ottemperanza dei termini di occupazione;