CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

♦♦♦♦♦

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 13 del 12/03/2026

OGGETTO:"INTERROGAZIONE PROT. N. 12123 DEL 24.02.2026 – STATO D'ATTUAZIONE E REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)"

L'anno **duemilaventisei (2026)** il giorno **12 (dodici)** del mese di **Marzo** dalle ore 18:00 e ss., in Castelvetrano e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale del 06/03/2026 n. 15001, notificata a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica in prima convocazione.
All'inizio della seduta, risultano presenti\assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.	n.	CONSIGLIERI	Pres	ass.
1	STUPPIA Salvatore	X		9	CRAPAROTTA Pietro	X	
2	VIOLA Vincenza		X	10	ITALIA Maria	X	
3	CELIA GIROLAMO Giuseppe	X		11	STALLONE Antonino		X
4	ERRANTE PARRINO Giuseppe	X		12	SAMMARTANO Francesco Giuseppe Rosario	X	
5	VIVONA Barbara Anna Rita	X		13	ROCCOLINO Salvatore	X	
6	DI BELLA Monica	X		14	MILAZZO Rosalia	X	
7	MARCHESE Gabriella	X		15	IMPALLARI Giovanni	X	
8	CATALANOTTO Gaspare		X	16	PELLERITO Vita Alba		X

Presiede l'adunanza il Presidente, Celia Girolamo Giuseppe.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Mariagiovanna Micalizzi.

Consiglieri assegnati n. 16 – in carica n. 16- **Presenti n. 12 - Assenti n. 4 (Viola, Catalanotto, Stallone, Pellerito).**

Sono presenti per l'Amministrazione il Sindaco, l'Ass. Rosalia Ventimiglia e l'Ass. Mariano Palermo.

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del 3° punto all'O.d.G. "***Interrogazione prot. n. 12123 del 24.02.2026 – Stato di attuazione e redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG)*****"** ed invita la Consigliera Di Bella, nella qualità di firmataria, a darne lettura.

La Consigliera Di Bella procede a dare lettura dell'interrogazione in oggetto.

Replica all'interrogazione l'assessore Mariano Palermo.

L'Assessore Mariano Palermo ringrazia la consigliera Monica Di Bella per aver sollevato il tema del PUG (Piano Urbanistico Generale), sottolineando l'importanza dello strumento urbanistico per il futuro del territorio di Castelvetrano nei prossimi decenni. Spiega che l'amministrazione ha predisposto un cronoprogramma delle attività svolte e di quelle da realizzare, nel rispetto delle scadenze stringenti previste dalla legge regionale n. 19 del 2020. Ricorda che con delibera di giunta n. 142 dell'11 luglio 2024 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'avvio della procedura del PUG, basato su alcune macroaree strategiche: tutela dei centri storici e piano dei colori, economia urbana, mobilità, problematiche di Triscina, forestazione urbana e bioarchitettura. Con determinazione n. 263 del 12 febbraio 2025 è stato nominato il RUP ed è stato istituito l'ufficio di pianificazione urbanistica e del sistema informativo territoriale. Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 2473 del 28.10.2025, è stata attivata la collaborazione del professor Trombino dell'Università di Palermo. Sono stati inoltre affidati e in gran parte completati gli studi propedeutici alla redazione del piano: aggiornamento dello studio agricolo-forestale (già avviato dalla precedente amministrazione), studio geologico, studio di compatibilità idraulica e studio demografico e socio-economico. È stato richiesto alla Soprintendenza anche uno studio archeologico del territorio, già trasmesso al Comune. Resta da avviare la VAS (Valutazione Ambientale Strategica), che sarà predisposta dopo la definizione degli indirizzi territoriali per garantire coerenza con le scelte di pianificazione. Ricorda, inoltre, che nel 2024 è stato pubblicato un avviso per raccogliere proposte e segnalazioni dai cittadini e sono stati organizzati tavoli tecnici aperti ai professionisti del territorio, dai quali sono arrivate circa cinquanta proposte. L'avvio ufficiale del procedimento sarà pubblicato dal RUP nella settimana successiva alla seduta; da quel momento decorreranno i termini previsti dalla legge: 30 giorni per raccogliere contributi e coinvolgere portatori di interesse e ordini professionali, 90 giorni per redigere il documento preliminare del PUG e 10 giorni per trasmetterlo al Consiglio comunale. Il documento preliminare, che individuerà le prime scelte di pianificazione, dovrà quindi essere esaminato e deliberato dal Consiglio entro 60 giorni. Evidenzia che il nuovo modello urbanistico supera la rigida zonizzazione dei vecchi piani regolatori e punta su sostenibilità, mobilità, forestazione urbana e integrazione delle funzioni urbane, considerando il territorio come un ecosistema e privilegiando la qualità ambientale rispetto alla sola cubatura edificatoria.

Entra l'Assessore Davide Brillo

*Escono i Consiglieri Marchese e Stuppia – Presenti 10 Assenti 6 (**Stuppia, Viola, Marchese, Catalanotto, Stallone, Pellerito**)*

Intervengono nell'ordine:

Il Consigliere Francesco Sammartano apprezza la relazione dell'assessore ma chiede chiarimenti sulle politiche per il centro storico, segnalando la presenza di numerosi edifici abbandonati e in stato di degrado. Chiede inoltre se nel nuovo PUG sia confermato il principio di limitare la cementificazione e di valorizzare il patrimonio edilizio esistente.

L'Assessore Mariano Palermo conferma che nell'atto di indirizzo dell'amministrazione è previsto il principio di "consumo di suolo zero". Per il centro storico spiega che è stato recuperato e aggiornato uno studio redatto nel 2017 in applicazione della legge regionale n. 13 del 2015, che fotografa lo stato degli edifici e individua quelli di pregio, quelli degradati e i vuoti urbani. Il documento, aggiornato e condiviso con Soprintendenza e Genio Civile, dovrebbe essere portato in Consiglio comunale entro circa un mese. L'obiettivo è favorire il recupero e la riqualificazione dei vuoti urbani e degli immobili degradati, integrando queste indicazioni nel PUG attraverso specifiche norme e strumenti attuativi.

La Consigliera Monica Di Bella ringrazia per le spiegazioni ma osserva che, nonostante il lavoro svolto, dalla nomina del RUP (12 febbraio 2025) è trascorso circa un anno e ha avuto la sensazione di un rallentamento del procedimento. Sottolinea inoltre che le prime riunioni con i tecnici sembrano essere state informali e che il vero coinvolgimento degli ordini professionali avverrà solo con l'avviso ufficiale di avvio del procedimento. Pur mantenendo alcune perplessità sui tempi e su altri strumenti collegati alla pianificazione, come il regolamento sulla cessione di cubatura, dichiara la disponibilità del proprio gruppo politico a contribuire al processo e assicura che seguirà con attenzione lo sviluppo del PUG, in attesa della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento annunciata dall'Assessore.

Entra la Consigliera Pellerito – ***Presenti 11 Assenti 5 (Stuppia, Viola, Marchese, Catalanotto, Stallone, Pellerito)***

****

Il Presidente del Consiglio, in assenza di altri interventi, chiude la trattazione del punto.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente
F.to Celia Girolamo Giuseppe

Il Consigliere Anziano
F.to Errante Parrino Giuseppe

Il Segretario Generale
F.to Mariagiovanna Micalizzi

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Ai sensi dell'art.12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal_____al_____

Castelvetrano, lì_____

IL MESSO COMUNALE

_____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma1°, della L.R. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

Al Sindaco del Comune di Castelvetrano
Avv. Giovanni Lentini
E p.c.
Al Presidente del Consiglio comunale
Girolamo Giuseppe Celia

COMUNE DI CASTELVETRANO
Protocollo Arrivo N. 12123/2026 del 24-02-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Oggetto: INTERROGAZIONE ex art. 54 Regolamento C.C.

La sottoscritta Consigliera comunale Monica Di Bella, componente del Partito Democratico,

PREMESSO

Che la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 detta le "Norme per il governo del territorio", ha abrogato la L.R. 71/78 e, agli artt. 25 e 26, ha esplicato i contenuti del PUG (Piano Urbanistico Generale), che sostituisce il PRG (Piano Regolatore Generale) e il relativo procedimento di formazione e approvazione;

Che all'art. 26, comma 3, si prevede che "Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e nel sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni";

Che con Delibera n. 142 del 11/07/2024, la Giunta Comunale ha deliberato "Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.19/2020".

Che in data 12/07/2024 è stato pubblicato l'Avviso di Avvio del Procedimento di Formazione del Piano Urbano Generale;

Che in data 07/10/2024 si è riunito per la prima volta il "tavolo tecnico per contributi di idee per la redazione del PUG";

Che l'ultima riunione del suddetto tavolo tecnico è avvenuta in data 17/12/2024, come da verbali pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Castelvetrano;

I N T E R RO G A

L'A.C. per conoscere:

1. Se sono stati coinvolti e come i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per specifiche competenze sono interessi al Piano;
2. Se il processo di partecipazione della cittadinanza debba considerarsi definito;
3. Se sono stati definiti tutti gli studi di settore propedeutici alla redazione del Piano;
4. In quale fase di progettazione si è arrivati per la definizione del nuovo strumento urbanistico.

Si chiede l'iscrizione della presente interrogazione al prossimo C.C. e si resta in attesa di risposta.
Con osservanza

Monica Di Bella
Consigliera comunale Partito Democratico

MONICA DI BELLA
23.02.2026 15:10:28
GMT+01:00