CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sfratto per morosità e ingiunzione di pagamento - Tribunale di Marsala - Comune di Castelvetrano/Ditta GI.SA di Giambalvo Riccardo - immobile ubicato in C./da Strasatto – Area artigianale - Capannone n. 10 – azione esecutiva - Nomina difensore Avv. Maika Giacalone.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale

il 30/01/2026

con deliberazione n. 16

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

❑ SI

Lì 30/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo
Dorotea Siragusa
F.to Dorotea Siragusa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: favorevole

_____

Data 30/01/2026

Il Responsabile della Direzione I
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

Il Responsabile di Ragioneria
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Visto

_____

Data 30/01/2026

Il Responsabile
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE I

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, in uno, contestualmente, alla insussistenza di ipotesi di conflitto interessi, anche potenziale;

PREMESSO:

VISTO l'intimazione allo sfratto e contestuale atto di citazione per la convalida dello stesso,promosso dal comune di Castelvetrano in danno alla società GI.SA di Giambalvo Riccardo, corrente in Castelvetrano, c.da Strasatto, Zona artigianale - Capannone 10 **(**agli atti d'ufficio);

CHE il Giudice del Tribunale di Marsala, dott. Matteo Torre, con Ordinanza resa all'udienza del 17/12/2025, ha convalidato lo sfratto per morosità, intimando alla società GI.SA di Giambalvo Riccardo il rilascio dell'immobile, fissando quale termine il 28/01/2026 (agli atti di ufficio);

CHE il Giudice all''udienza 17/12/2026 ha emesso Decreto Ingiuntivo n. 676/2025 (agli Atti di Ufficio);

CHE la predetta società non ha proceduto, spontaneamente, al rilascio dell'immobile e che, pertanto, occorre iniziare l'azione esecutiva volta al rilascio dello stesso;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere ad attivare giudizialmente azione esecutiva in danno alla predetta società;

CHE, del pari, la società non ha provveduto a dare esecuzione al Decreto Ingiuntivo n. 676/2025 del 17/12/2025 per i canoni scaduti e a scadere**;**

CHE, pertanto, anche in ragione del credito vantato è necessario procedere coattivamente per il recupero delle somme ingiunte;

DATO ATTO che, per quanto sopra, occorre formalizzare l'incarico per promuovere il suddetto giudizio e conseguentemente, si ritiene necessario nominare difensore di fiducia l'Avv. Maika Giacalone, legale del Comune di Castelvetrano, per difendere l'Ente nel promuovendo procedimento di cui sopra, conferendo alla stessa la rappresentanza e la difesa processuale con ogni facoltà di legge;

CONSIDERATA la necessità di incardinare celermente la procedura di sfratto, al fine di ottenere il rilascio dell'immobile concesso in locazione e procedere al perfezionamento degli atti di vendita e contestuale consegna del suddetto opificio all'aggiudicatario, la quale consente di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/1991;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

ATTESTATE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Avvocatura Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 108 del 18/12/2025, con la quale sono stati prorogati gli incarichi di EQ dall'1/01/2026 al 30/06/2026;

RICONOSCIUTA la necessità del presente atto

P R O P O N E

alla Giunta Comunale

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

PROMUOVERE azione esecutiva in danno alla società GI.SA di Giambalvo Riccardo, (P.IVA 01807530819),corrente in Castelvetrano, c.da Strasatto, Zona artigianale - Capannone 10, sia in ordine al rilascio forzoso dell'immobile, così come da provvedimento giudiziale in narrativa indicato, nonché, per il recupero delle somme dovute come da Decreto Ingiuntivo n. 676/2025 emessa e notificato alla società debitrice .

NOMINARE, a tal uopo, difensore di fiducia l'Avv. Maika Giacalone, legale del Comune di Castelvetrano, conferendo alla stessa la rappresentanza processuale nel procedimento sopraindicato e ogni facoltà di legge;

DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

AUTORIZZARE, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, il nominato difensore al trattamento dei dati personali connessi e conseguenti all'esercizio dell'attività di difesa e rappresentanza dell'Ente;

PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;

DICHIARARE, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2, L. R. 44/91.

Il Responsabile della Direzione I
Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

♦♦♦♦♦

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 16 del 30/01/2026

OGGETTO: Sfratto per morosità e ingiunzione di pagamento - Tribunale di Marsala - Comune di Castelvetrano/Ditta GI.SA di Giambalvo Riccardo - immobile ubicato in C./da Strasatto –Area artigianale - Capannone n. 10 – azione esecutiva - Nomina difensore Avv. Maika Giacalone.

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 11:02 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022).

Presiede l'adunanza l'Avv. Giovanni Lentini nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente in Sede	Presente in audio / video collegamento	Assente
Lentini Giovanni	Sindaco	X		
Palermo Mariano	Assessore		X	
Ingrasciotta Salvatore	Assessore			X
Ventimiglia Rosalia	Assessore			X
Brillo Davide	Assessore		X	
Rubbino Monia	Assessore	X		

Con la partecipazione del Segretario Comunale, Dott.ssa Mariagiovanna Micalizzi.
Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti i pareri di rito riportati di seguito:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO, altresì:

VISTO l'intimazione allo sfratto e contestuale atto di citazione per la convalida dello stesso,promosso dal comune di Castelvetrano in danno alla società GI.SA di Giambalvo Riccardo, corrente in Castelvetrano, c.da Strasatto, Zona artigianale - Capannone 10 **(**agli atti d'ufficio);

CHE il Giudice del Tribunale di Marsala, dott. Matteo Torre, con Ordinanza resa all'udienza del 17/12/2025, ha convalidato lo sfratto per morosità, intimando alla società GI.SA di Giambalvo Riccardo il rilascio dell'immobile, fissando quale termine il 28/01/2026 (agli atti di ufficio);

CHE il Giudice all''udienza 17/12/2026 ha emesso Decreto Ingiuntivo n. 676/2025 (agli Atti di Ufficio);

CHE la predetta società non ha proceduto, spontaneamente, al rilascio dell'immobile e che, pertanto, occorre iniziare l'azione esecutiva volta al rilascio dello stesso;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere ad attivare giudizialmente azione esecutiva in danno alla predetta società;

CHE, del pari, la società non ha provveduto a dare esecuzione al Decreto Ingiuntivo n. 676/2025 del 17/12/2025 per i canoni scaduti e a scadere**;**

CHE, pertanto, anche in ragione del credito vantato è necessario procedere coattivamente per il recupero delle somme ingiunte;

DATO ATTO che, per quanto sopra, occorre formalizzare l'incarico per promuovere il suddetto giudizio e conseguentemente, si ritiene necessario nominare difensore di fiducia l'Avv. Maika Giacalone, legale del Comune di Castelvetrano, per difendere l'Ente nel promuovendo procedimento di cui sopra, conferendo alla stessa la rappresentanza e la difesa processuale con ogni facoltà di legge;

CONSIDERATA la necessità di incardinare celermente la procedura di sfratto, al fine di ottenere il rilascio dell'immobile concesso in locazione e procedere al perfezionamento degli atti di vendita e contestuale consegna del suddetto opificio all'aggiudicatario, la quale consente di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/1991;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

ATTESTATE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Avvocatura Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 108 del 18/12/2025, con la quale sono stati prorogati gli incarichi di EQ dall'1/01/2026 al 30/06/2026;

RICONOSCIUTA la necessità del presente atto

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

PROMUOVERE azione esecutiva in danno alla società GI.SA di Giambalvo Riccardo, (P.IVA 01807530819),corrente in Castelvetrano,c.da Strasatto, Zona artigianale - Capannone 10, sia in ordine al rilascio forzoso dell'immobile, così come da provvedimento giudiziale in narrativa indicato, nonché, per il recupero delle somme dovute come da Decreto Ingiuntivo n. 676/2025 emessa e notificato alla società debitrice .

NOMINARE, a tal uopo, difensore di fiducia l'Avv. Maika Giacalone, legale del Comune di Castelvetrano, conferendo alla stessa

la rappresentanza processuale nel procedimento sopraindicato e ogni facoltà di legge;

DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

AUTORIZZARE, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, il nominato difensore al trattamento dei dati personali connessi e conseguenti all'esercizio dell'attività di difesa e rappresentanza dell'Ente;

PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;

SUCCESSIVAMENTE, con separata e unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2, L. R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

F.to Giovanni Lentini

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Mariano Palermo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariagiovanna Micalizzi

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 30/01/2026 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Mariagiovanna Micalizzi	Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ Castelvetrano, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____