CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sfratto per morosità ed ingiunzione di pagamento - Tribunale di Marsala - Comune di Castelvetrano contro **FREEROOM SRL** - immobile ubicato in C.da Strasatto – Zona Artigianale - lotto n. 11 – procedimento di esecuzione - Nomina difensore Avv. Maika Giacalone.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale

il 20/02/2026

con deliberazione n. 37

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

❑ SI

Lì 12/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo
Dorotea Siragusa
F.to Dorotea Siragusa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: favorevole

_____

Data 19/02/2026

Il Responsabile della Direzione I
Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

Il Responsabile di Ragioneria
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Visto

_____

Data 19/02/2026

Il Responsabile
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE I

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente deliberazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, in uno, contestualmente, alla insussistenza di ipotesi di conflitto interessi, anche potenziale;

PREMESSO:

CHE con atto di intimazione, notificato il 19.11.2025, il Comune di Castelvetrano ha chiesto al Tribunale di Marsala convalida di sfratto per morosità e contestuale ingiunzione di pagamento in danno alla ditta FREEROOM S.r.l. (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, in persona del titolare e legale rappresentante *pro tempore* (agli atti d'ufficio);

CHE con Ordinanza del 16.12.2025, notificata il 22.12.2025, il Tribunale di Marsala ha convalidato lo sfratto per morosità nei confronti della ditta FREEROOM S.r.l. (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, fissando per il rilascio la data del 20.2.2026 (agli atti d'ufficio);

CHE con Decreto n. 672/2025 del 16.12.2025, notificato il 22.12.2025, il Tribunale di Marsala ha, altresì, ingiunto alla predetta ditta il pagamento, in favore del Comune di Castelvetrano, delle somme dovute all'Ente a titoli di canoni scaduti alla data di notifica dell'intimazione di sfratto, in uno a quelli a scadere sino all'esecuzione dello stesso, nonché agli interessi di mora al soddisfo e alle spese e compensi professionali (agli atti di ufficio);

CONSIDERATO che la predetta società non ha provveduto, nel termine assegnato, al rilascio spontaneo dell'immobile oggetto di locazione;

CONSIDERATO, altresì, che la società debitrice non ha provveduto al pagamento delle somme ingiunte con Decreto n. 672/2025 del 16.12.2025;

CHE è vanamente spirato il termine per proporre opposizione avverso il citato D.I. n. 672/2025, reso dal Tribunale di Marsala il 16.12.2025, notificato il 22.12.2025, e che, pertanto, lo stesso è divenuto definitivo;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere esecutivamente per il rilascio coattivo dell'immobile oggetto di locazione, nonché per il recupero delle somme a tal fine ingiunte con D.I. n. 672/2025 del 16.12.2025;

CHE, per quanto sopra, occorre conferire all'Avv. Maika Giacalone, legale dell'Ente, l'incarico di promuovere precipua azione esecutiva in danno alla ditta FREEROOM S.r.l. (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, in persona del titolare e legale rappresentante *pro tempore*, volta al rilascio dell'immobile locato in forza di Ordinanza di convalida del 16.12.2025, notificata il 22.12.2025, nonché al recupero delle somme ingiunte con D.I. n. n. 672/2025 del 16.12.2025, attribuendo alla stessa la rappresentanza e la difesa processuale, con ogni più ampia facoltà di legge;

CHE la necessità di predisporre con celerità i conseguenti incombenti giudiziali, al fine di procedere alla liberazione dell'immobile in questione e al recupero coattivo delle somme dovute all'Ente, consente di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

ATTESTATE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Avvocatura Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 108 del 18.12.2025, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile della Direzione I fino al 30.06.2026;

RICONOSCIUTA la necessità del presente atto

P R O P O N E

alla Giunta Comunale

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

PROMUOVERE azione esecutiva in danno alla ditta **FREEROOM S.r.l.** (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, in persona del titolare e legale rappresentante *pro tempore*, volta al rilascio dell'immobile locato in forza di Ordinanza di convalida del 16.12.2025 ed al recupero delle somme ingiunte con D.I. n. 672/2025 del 16.12.2025, entrambi notificati il 22.12.2025;

NOMINARE, a tal uopo, difensore di fiducia l'Avv. Maika Giacalone, legale del Comune di Castelvetrano, conferendo alla stessa la difesa e la rappresentanza processuale nella promuovenda azione, con ogni facoltà di legge;

DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

AUTORIZZARE, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, il nominato difensore al trattamento dei dati personali connessi e conseguenti all'esercizio dell'attività di difesa e rappresentanza dell'Ente;

PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente;

DICHIARARE, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2, L. R. 44/91.

Il Responsabile della Direzione I
Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

♦♦♦♦♦

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 37 del 20/02/2026

OGGETTO: Sfratto per morosità ed ingiunzione di pagamento - Tribunale di Marsala - Comune di Castelvetrano contro **FREEROOM SRL** - immobile ubicato in C.da Strasatto – Zona Artigianale - lotto n. 11 – procedimento di esecuzione - Nomina difensore Avv. Maika Giacalone.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di febbraio alle ore 13:50 in Castelvetrano, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022).

Presiede l'adunanza l'Avv. Giovanni Lentini, nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente in Sede	Presente in audio / video collegamento	Assente
Lentini Giovanni	Sindaco	X		
Palermo Mariano	Assessore		X	
Ingrasciotta Salvatore	Assessore			X
Ventimiglia Rosalia	Assessore	X		
Brillo Davide	Assessore		X	
Rubbino Monia	Assessore		X	

Con la partecipazione del Vicesegretario Comunale, Avv. Simone Marcello Caradonna.
Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti i pareri di rito riportati di seguito:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PREMESSO, **altresì**:

CHE con atto di intimazione, notificato il 19.11.2025, il Comune di Castelvetrano ha chiesto al Tribunale di Marsala convalida di sfratto per morosità e contestuale ingiunzione di pagamento in danno alla ditta FREEROOM S.r.l. (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, in persona del titolare e legale rappresentante *pro tempore* (agli atti d'ufficio);

CHE con Ordinanza del 16.12.2025, notificata il 22.12.2025, il Tribunale di Marsala ha convalidato lo sfratto per morosità nei confronti della ditta FREEROOM S.r.l. (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, fissando per il rilascio la data del 20.2.2026 (agli atti d'ufficio);

CHE con Decreto n. 672/2025 del 16.12.2025, notificato il 22.12.2025, il Tribunale di Marsala ha, altresì, ingiunto alla predetta ditta il pagamento, in favore del Comune di Castelvetrano, delle somme dovute all'Ente a titoli di canoni scaduti alla data di notifica dell'intimazione di sfratto, in uno a quelli a scadere sino all'esecuzione dello stesso, nonché agli interessi di mora al soddisfo e alle spese e compensi professionali (agli atti di ufficio);

CONSIDERATO che la predetta società non ha provveduto, nel termine assegnato, al rilascio spontaneo dell'immobile oggetto di locazione;

CONSIDERATO, altresì, che la società debitrice non ha provveduto al pagamento delle somme ingiunte con Decreto n. 672/2025 del 16.12.2025;

CHE è vanamente spirato il termine per proporre opposizione avverso il citato D.I. n. 672/2025, reso dal Tribunale di Marsala il 16.12.2025, notificato il 22.12.2025, e che, pertanto, lo stesso è divenuto definitivo;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere esecutivamente per il rilascio coattivo dell'immobile oggetto di locazione, nonché per il recupero delle somme a tal fine ingiunte con D.I. n. 672/2025 del 16.12.2025;

CHE, per quanto sopra, occorre conferire all'Avv. Maika Giacalone, legale dell'Ente, l'incarico di promuovere precipua azione esecutiva in danno alla ditta FREEROOM S.r.l. (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, in persona del titolare e legale rappresentante *pro tempore*, volta al rilascio dell'immobile locato in forza di Ordinanza di convalida del 16.12.2025, notificata il 22.12.2025, nonché al recupero delle somme ingiunte con D.I. n. n. 672/2025 del 16.12.2025, attribuendo alla stessa la rappresentanza e la difesa processuale, con ogni più ampia facoltà di legge;

CHE la necessità di predisporre con celerità i conseguenti incombenti giudiziali, al fine di procedere alla liberazione dell'immobile in questione e al recupero coattivo delle somme dovute all'Ente, consente di giustificare la richiesta di immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

ATTESTATE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Avvocatura Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 108 del 18.12.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Andrea Di Como l'incarico di Responsabile della Direzione I fino al 30.06.2026;

RICONOSCIUTA la necessità del presente atto

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

PROMUOVERE azione esecutiva in danno alla ditta **FREEROOM S.r.l.** (P. IVA n. 02260060815), corrente in Castelvetrano, C.da Strasatto, Zona Artigianale, Capannone 11, in persona del titolare e legale rappresentante *pro tempore*, volta al rilascio dell'immobile locato in forza di Ordinanza di convalida del 16.12.2025 ed al recupero delle somme ingiunte con D.I. n. 672/2025 del 16.12.2025, entrambi notificati il 22.12.2025;

NOMINARE, a tal uopo, difensore di fiducia l'Avv. Maika Giacalone, legale del Comune di Castelvetrano, conferendo alla stessa la difesa e la rappresentanza processuale nella promuovenda azione, con ogni facoltà di legge;

DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente;

AUTORIZZARE, ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy, il nominato difensore al trattamento dei dati personali connessi e conseguenti all'esercizio dell'attività di difesa e rappresentanza dell'Ente;

PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nell'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente;

SUCCESSIVAMENTE, con separata e unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2, L. R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

F.to Giovanni Lentini

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Mariano Palermo

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Simone Marcello Caradonna

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 20/02/2026 IL VICESEGRETARIO COMUNALE F.to Simone Marcello Caradonna	Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ Castelvetrano, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____