COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE
LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REGISTRO GENERALE N. 997 DEL 20-04-2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE CORRIDOIO E SERVIZIO IGIENICO, PIANO PRIMO, PALAZZO PIGNATELLI. CUP: C32B25000530004 - CIG: B9525EDA74 - APPROVAZIONE DI VARIANTE FINALE

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelvetrano è proprietario dell'immobile, sedi istituzionale e di uffici, denominato Palazzo Pignatelli, sito in Piazza Uberto I n.5;
- con nota della Presidenza del Consiglio, n. 57609 del 08/10/2024, era stata segnalata l'urgenza del ripristino di alcune pozioni adiacenti alla presidenza del consiglio quali zona di transito adiacenti alla presidenza compreso pozione di corridoio e servizio igienico, versando le stesse in uno stato di degrado;
- con nota n. 60934 del 24/10/2024, a seguito intervento di reperibilità del 22/10/2025, è pervenuta relazione sullo stato di fatto riscontrato dovuti al distacco totale di parti di intonaco del soffitto del corridoio di primo piano in prossimità dell'ufficio della presidenza del consiglio. Provvedendo a interdire la fruibilità sia del corridoio che del bagno con la collocazione di una transenna all'inizio ed una alla fine del corridoio interessato;
- con nota nota, prot.n. 64048 del 08/11/2024, si proponeva un intervento risolutivo a quanto riscontrato e le opere necessarie preventivando una spesa complessiva di €. 59.000,00 compresa di iva ed oneri accessori quali traporto a discarica dei rifiuti, imprevisti, DUVRI, etc., chiedendo alla Direzione Programmazione Finanziaria la codifica di bilancio per l'impegno di spesa;
- con determina n. 1877 del 18.08.2025 veniva nominato il RUP e costituito il gruppo di lavoro, modificata con determina n. 2000 del 03.09.2025;
- in data 02.09.2025 veniva redatto progetto esecutivo validato dal RUP il 03.09.2025;
- con delibera di G.M. n° 190 del 12.09.2025 è stato approvato, in linea amministrativa, il predetto progetto esecutivo;
- con determina della IV Direzione n. 2188 del 25.09.2025 è stata impegnata la spesa complessiva di €.59.000 ,00 e determinato di contrarre su MEPA con richiesta di RdO;
- con Richiesta di Offerta (R.d.O.) n. 5676833 sul Me.PA., sono stati provvisoriamente aggiudicati i lavori all'impresa "Margiotta Costruzioni S.n.c. di Vincenzo e Giuseppe Pietro Margiotta & C.", con sede legale in Via Lucrezio n° 19, Castelvetrano (TP), P.Iva 02563180815, che ha formulato un'offerta con il ribasso del 1,50% e per un importo contrattuale pari ad €. 42.078,71 di cui €. 40.797,71 per lavori, €. 1.281,00 per oneri

della sicurezza, oltre iva per legge;
- con determinazione n. 135 del 27.01.2026 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva;
- in data 06/02/2026 è stato stipulato contratto, costituito da scrittura privata, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetrano il 24/02/2026 al n°127, serie 3;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è costatato l'esigenza per fatti imprevisti ed imprevedibili, riconducibili alla casistica di cui all'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per le motivazioni di cui agli elaborati di variante finale del 16/04/2026;

VISTO il progetto di Variante Finale redatto in data 16.04.2026, dal quale ne deriva un nuovo Quadro Economico dei lavori da effettuarsi di importo maggiore, comportando un aumento di spesa di nette € 2.175,56 rispetto a quello contrattuale, di cui € 42.973,27 per lavori a corpo e a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 5,33% contenuto nel 15% del valore contrattuale come previsti dall'art.120 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per il quale si è fatto fronte con le somme in amministrazione attingendo dagli imprevisti, il tutto come dal quadro economico in seguito allegato che non ha variato l'importo complessivo del progetto che rimane di €.59.000,00:

QUADRO ECONOMICO

			POST SCRITTURA PRIVATA		VARIANTE FINALE	
A	**LAVORI**		€ 42.700,00		€ 44.977,00	
	di cui					
	A1	A base d'asta	€ 41.419,00		€ 43.627,69	
	A2	Per oneri della sicurezza (3%)	€ 1.281,00		€ 1.349,31	
		Ribasso d'asta su importo a b.a 1,50%	€ 621,29		€ 654,42	
		Importo lavori netto ribasso	€ 40.797,72		€ 42.973,27	
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.281,00		€ 1.349,31	
		IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		**€ 42.078,72**		**€ 44.322,58**
B	**SOMME IN AMMINISTRAZIONE**					
	B1	IVA 10% di A	€ 4.207,87		€ 4.432,26	
	B2	Imprevisti 10% di A	€ 4.270,00		€ 1.719,76	
	B3	Incentivi art.45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 854,00		€ 899,54	
	B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 3.371,00		€ 3.371,00	
	B5	Ottimizzazione impianto elettrico	€ 3.500,00		€ 3.500,00	
	B6	Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
	B7	Economie da ribasso	€ 621,29		€ 654,42	
	B8	Economie IVA su ribasso	€ 62,13		€ 65,44	
		TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		**€ 16.921,29**		**€ 14.677,42**
		TOTALE		**€ 59.000,00**		**€ 59.000,00**

VISTA la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;
CONSIDERATO che necessita l'approvazione del suddetto progetto di variante finale, redatto il 16.04.2026, costituito da quanto seguente:
- Tavola Unica – Relazione tecnica, Quadro economico, Elenco Nuovi Prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTA la Determina Sindacale n. 108 e 109 del 18/12/2025 di proroga incarichi di P.O. ai responsabili di Direzione fino al 30/06/2026;

RICONOSCIUTA l'opportunità della presente determinazione;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

ATTESA la propria competenza;

PROPONE

Per i motivi di cui in narrativa che qui s'intendono riportati e trascritti,

1. **APPROVARE** il suddetto progetto di variante finale, redatto il 16.04.2026;
2. **DARE ATTO** che la somma dei lavori di cui all'atto di sottomissione rientra nell'importo già impegnato con determinazione della IV Direzione n° 2188 del 25.09.2025 per la somma complessiva di €. 59.000,00;
3. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse;
4. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole;
5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagina dedicate e all'Albo Pretorio on line;
6. **TRASMETTERE** alla ditta esecutrice.

Il Responsabile della Procedimento
Geom. Gioacchino

Angileri

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE

Vista/i:

- la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- la determinazione Sindacale n. 108 e 109 del 18/12/2025 di proroga incarichi di P.O. ai responsabili di Direzione fino al 30/06/2026;
- l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza**;**

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

1. **APPROVARE** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
2. **DARE ATTO** la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetrano (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017);
3. **ESPRIMERE** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.