



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA- S.I.T.R., SUE- ATTIVITÀ PRODUTTIVE E S.U.A.P.- EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA – GESTIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE, VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - PROTEZIONE CIVILE

Pratica N. 36 Anno 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 10 del 16.04.2026

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot./Supro n. 8325 del 27.01.2022, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per il mantenimento di n. 3 corpi di fabbrica, ad una elevazione fuori terra, destinati a magazzino, tettoia e bagno, a servizio di un fabbricato esistente realizzato giusta licenza di costruzione n. 83 del 27.03.1976, in un lotto di terreno sito nella [REDACTED], identificato in catasto al [REDACTED].

VISTA la Licenza di Costruzione [REDACTED], per la costruzione di un fabbricato;

VISTO il titolo di proprietà, atto di donazione, rogato dal dott. Vincenzo Amabile notaio in Castelvetrano in [REDACTED]

VISTA l'autocertificazione resa dai sig.ri [REDACTED]

[REDACTED], con la quale dichiarano di concedere alla propria sorella, Campagna Maria, l'utilizzo della porzione di terreno identificata in [REDACTED]

VISTA l'autocertificazione resa, in data 24.01.2022, dalla sig.ra [REDACTED] con la quale dichiara che l'epoca dell'abuso risale all'anno 1996;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale – in data 11.04.2023 [REDACTED]

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani il 14.01.2025 [REDACTED]

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 26.01.2022 [REDACTED];

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese [REDACTED] con studio tecnico in Castelvetrano nella via Toscana n. 10, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTO L'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTO il parere edilizio n. 07 del 03.03.2023 espresso dal Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 14731 del 10.03.2023 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, l'importo relativo agli oneri concessori e la documentazione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato integrazione documentale acquisita al Prot./Supro. n. 39803 del 12.04.2023;

VISTA l'asseverazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Ing. Anna Maria Marchese, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Anna Maria Marchese, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 145944 depositato in data 25.01.2022 rilasciato in data 08.04.2022 prot. 53338, e acquisito al Prot./Supro n. 52160 del 11.05.2022;

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e L.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dalla sig.ra [REDACTED], che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 3420 del 19.01.2026 dalla quale si evince che la sig.ra [REDACTED] risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di C.C. postale del 03.01.2022;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 108 del 18.12.2025 con oggetto: "PROROGA INCARICHI DI EQ DAL 01.01.2026 AL 30.06.2026- ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI EX ARTT. 107 E 109 DEL TUEL".

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Ing. Anna Maria Marchese, sottoscritta, in data 27.09.2021, dal richiedente il titolo abilitativo, sig.ra [REDACTED]

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono gg. 1062 e che con nostra nota Prot. Gen. n. 14731 del 10.03.2023, venivano richieste integrazioni;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che accompagnano il P.R.G.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Alla Sig.ra [REDACTED] meglio generalizzata in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, n. 3 corpi di fabbrica, ad una elevazione fuori terra, destinati a magazzino, tettoia e bagno, a servizio di un fabbricato esistente realizzato giusta licenza di costruzione n. 83 del 27.03.1976, in un lotto di terreno sito [REDACTED], identificato in catasto al foglio di mappa [REDACTED] già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;**
- Tav. 2 inquadramento generale;**
- Tav. 3 Rilievo stato di fatto;**
- Tav. Rilievo fotografico**

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € 2.540,26, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione	€	594,92
Oneri di Urbanizzazione	€	1.945,34

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 5.080,52 (diconsi Euro cinquemilaottanta/52).

Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; è fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**

2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 07 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 03.03.2023 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.
3. VIENE ASSERVITA, ALL'EDIFICIO ESISTENTE ED ALLE FABBRICHE OGGETTO DI S.A., CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ LA SUPERFICIE DI MQ. 651.00 DELLA PARTT. [REDACTED], VIENE ALTRESÌ VINCOLATA, A PARCHEGGIO PER LE COSTRUZIONI LA SUPERFICIE DI MQ. 19.00.

In riferimento all'art. 2 del presente permesso, la ditta [REDACTED] ha provveduto al pagamento degli oneri concessori € 5.080,52 in unica soluzione a mezzo di bonifico Bancario presso Intesa Sanpaolo del 04.04.2023;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo congruaggio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia