



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Liberio Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 37 DEL 18-02-2026

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la nota prot. 520 Sett. P.M./D.O. IX e prot. 68 P.M./Rep.Ed. del 29/08/2025 del Comando di Polizia Municipale di Castelvetrano, dalla quale risulta che con C.N.R. prot. n. 512 P.M. del 25/08/2025 la Sig.ra *** OMISSIS ***, nata a Castelvetrano il *** OMISSIS ***, ivi residente nella Via *** OMISSIS *** n *** OMISSIS *** e il Sig *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nato a Palermo il *** OMISSIS *** e residente a Castelvetrano nella Via *** OMISSIS *** n *** OMISSIS *** sono stati denunciati all'A.G. per la collocazione, senza titolo abilitativo, di due tettoie a servizio di un magazzino contraddistinto con il foglio di mappa *** OMISSIS *** part. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** di proprietà del Sig. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** situato sul terrazzo di quarto piano di un immobile sito nella *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di G.M. n. 22 del 27/01/2000;

Visto il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2024/2026, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 249 del 15/11/2024;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2011, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive

integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determina del Sindaco n. 108 del 18/12/2025 di proroga incarichi e di attribuzione funzioni dirigenziali;

ATTESTANDO contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda allegata "A" al piano di Auditing 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n., 174/2012;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Al Sig. *** **OMISSIS** *** nato a Palermo il *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** e residente a Castelvetro in Via *** **OMISSIS** *** n. *** **OMISSIS** *** , nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita nella *** **OMISSIS** *** n. *** **OMISSIS** *** e contraddistinta al foglio di mappa *** **OMISSIS** *** part. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** sub *** **OMISSIS** *** il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** alle condizioni precedenti l'attività abusiva realizzata, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI "Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.", indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendo in allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice.

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si adotteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto:

- Al Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a Palermo il *** **OMISSIS** *** e residente a Castelvetro in *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***n. *** **OMISSIS** ***
- All' **Ufficio Polizia Municipale** – Sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Siragusa

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.