



Città di Castelvetro
Selinunte

VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA -GESTIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE- VERDE PUBBLICO ED
ARREDO URBANO- PROTEZIONE CIVILE

5081/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_02_09_02_2026

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n.27188 dal **Sig. Ferraro Salvatore**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Triscina via uno.**

RILEVATO che trattasi di due corpi di fabbrica ad una elevazione fuori terra. Oggetto della presente concessione è il corpo di fabbrica secondario, stante che il corpo di fabbrica principale è oggetto di altra concessione. Il suddetto corpo di fabbrica secondario è distaccato dal primo e comprende un unico locale sgombero, annotato in N.C.E.U. al [REDACTED] sub 2 categoria C/2 classe 5 consistenza mq.86;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da: Atto di donazione in linea retta redatto dal Notaio Giovanni Cangemi in data 04/05/2011 repertorio n. 23525 raccolta n. 12.643 registrato il 10/05/2011 al n. 852 serie 1T, che dà titolo a :

- **Ferraro Gioacchina nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 657 redatto in data 28/07/2008 e depositato al Genio civile di Trapani in data 12/09/2008 protocollo n. 15631;

VISTA la relazione di perizia a firma Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Trapani redatta il giorno 30/06/2006 Cron.1002/06;

VISTA la planimetria catastale del 02/09/2025 n. T120069, rilasciata dall'Agenzia del Territorio Provinciale di Trapani;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 27/05/2006;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 23/06/2006 prot. n.5081;

VISTO il parere "**CONDIZIONATO**" rilasciato dalla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Trapani rilasciato il 19/09/2012 prot. n. 7195;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell’ Atto di Notorietà (Art.46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 13/12/2023;

VISTA la comunicazione resa dall’ufficio tributi in data 20/02/2025 protocollo n. 10593;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 13/12/2023;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull’insussistenza d’ipotesi di conflitto d’interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza d’ipotesi di conflitto d’interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l’applicazione dell’articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l’istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell’Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 108 del 18/12/2025 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell’allegato “A” del piano Auting 2022-2024;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **Ferraro Gioacchina nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000.** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a locale sgombero, sito in Triscina via Uno, riportato in catasto al foglio 174 particella 36 sub 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, **“segnalazione certificata di abitabilità-agibilità”** (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell’opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l’applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all’immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

A condizione che vengano sostituite le serrande avvolgibili e tutti gli infissi esterni metallici, con serramenti in legno a persiane o scuri interni;

I prospetti del locale sgombero vengano rifiniti con intonaco tradizionale tipo a base di calce, di colore bianco (Colorimetria UNI8813-9810) **evitando qualsiasi applicazione di elementi lapidei;**

Le falde di copertura del locale di sgombero vengano rivestite con coppi siciliani di colore giallo-bruno;

Tutti i manufatti in ferro vengano tinteggiati con vernice ferro micacea antracite a grana grossa;

Vengano rimossi i serbatoi idrici posti sulla copertura;

Tutte le aree pedonali e carrabili afferenti al fabbricato vengano pavimentate con basole di pietra locale o con mattoni in cotto;

I muri di recinzione prospicienti la strada di accesso vengano rivestiti con conci di pietra locale sbazzata, collocata a filari regolari con malta di colore della pietra, posta leggermente sottosquadro provvedendo altresì a sostituire i prefabbricati in c.l.s. con ringhiera, di altezza max cm.130, in ferro o in legno a semplice disegno.

In applicazione dell’art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l’altro l’art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Compilatore
f.to Sig.ra Pisciotta Vita

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VI Direzione
f.to Arch. Pasquale Calamia

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
