



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA -GESTIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE- VERDE PUBBLICO ED
ARREDO URBANO- PROTEZIONE CIVILE

5504/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_04_20_02_2026

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 17/12/1986 ed acquisita al protocollo generale n.37010 dal Sig. **Amella Giuseppe** nato a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Triscina via 59.**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione composto da una veranda coperta, un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno, due ripostigli, due camere da letto ed un garage annotato in N.C.E.U. al foglio [REDACTED] categoria A/7 classe 3 consistenza 5 vani, sub 3 categoria C/6 classe 6 consistenza 25m.

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Atto dell'Autorità Giudiziaria del 18/03/2013 sentenza per divisione del Tribunale di Marsala repertorio n. 125 trascrizione n. 5354.1/2017del 14/04/2017 che dà titolo a:

- **Mulè Maria** nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000;**
- **Ginevra Carmela** nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Manuele Salvatore iscritto al collegio dei geometri della provincia di Trapani al n. 226 consistenti in: piante prospetti e sezioni;

VISTE le planimetrie catastali del 07/10/2025 n. T33303 sub 2, n. T33302 sub 3, rilasciate dall'Agenzia del territorio di Trapani;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Giovanni Bonsignore iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Trapani al n. 456 redatto in data 28/10/2025;

VISTA la relazione sullo stato e consistenza delle opere a firma Arch. Giovanni Bonsignore iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Trapani al n. 456 redatta in data 27/10/2025;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 08/06/2006;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 28/11/2006 prot. n.2791;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 26/01/2026;

VISTA la comunicazione resa dall'ufficio tributi in data 03/02/2026 prot. n. 60889;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 26/01/2026;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull’insussistenza d’ipotesi di conflitto d’interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza d’ipotesi di conflitto d’interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l’applicazione dell’articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l’istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell’Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 108 del 18/12/2025 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell’allegato “A” del piano Auting 2022-2024;

D I S P O N E

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alle Sig.re **Mulè Maria nata a [REDACTED] proprietà 500/1000, Ginevra Carmela nata a [REDACTED] proprietà 500/1000.** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina strada 59,riportato in catasto al foglio 172 particella 1508 sub 2-sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

**Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, **“segnalazione certificata di abitabilità-agibilità”** (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell’opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l’applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all’immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

In applicazione dell’art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l’altro l’art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Compilatore
f.to Sig.ra Pisciotta Vita

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VI Direzione
f.to Arch. Pasquale Calamia

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
